
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
№ 1"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Беляев Александр Сергеевич

**Положительное заключение негосударственной
экспертизы**

№52-2-1-3-052481-2024 от 06.09.2024

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса,
квартал инженера Шухова, участок с кадастровым номером 52:52:0010402:16

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических
регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1"

ОГРН: 1223500004562

ИНН: 3525478811

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Россия, Вологодская область, г Вологда, Советский пр-кт, д 160, офис 4

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП ВОСТОК"

ОГРН: 1235200030273

ИНН: 5247057070

КПП: 524701001

Место нахождения и адрес: Россия, Нижегородская область, г Выкса, кв-л Деловой, д 1, помещ 15

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 22.03.2024 № 55/33, ООО СЗ "БМ-ГРУПП ВОСТОК"

2. Договор на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.03.2024 № 55/33, заключен между ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1" и ООО СЗ "БМ-ГРУПП ВОСТОК"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 08.07.2024 № 7715933801-20240708-1530, Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "ПроЭк"

2. Договор аренды земельного участка от 30.10.2023 № 62, заключен между КУМИ Администрации городского округа Г. Выкса и ООО СЗ "БМ-ГРУПП ВОСТОК"

3. Доверенность от 11.04.2024 № б/н, ООО СЗ "БМ-ГРУПП ВОСТОК"

4. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

5. Проектная документация (15 документ(ов) - 45 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, квартал инженера Шухова, участок с кадастровым номером 52:52:0010402:16

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Нижегородская область, г. Выкса, квартал инженера Шухова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	5402,2
Площадь здания (жилые дома)	м2	34506,0
Количество квартир, в том числе	шт.	538
Студия	шт.	30
1-комнатная	шт.	121
2-комнатная евро	шт.	143
2-комнатная	шт.	52
3-комнатная евро	шт.	160
4-комнатная евро	шт.	32
Жилая площадь квартир	м2	14821,07
Площадь квартир БТИ (без учета лоджий)	м2	26120,57
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента)	м2	28418,41
Этажность	этажей	8
Количество этажей	этажей	8
Строительный объем	м3	148020,28
выше 0.000	м3	135055,0
ниже 0.000	м3	12965,28
Площадь застройки, 1 этап	м2	2718,1
Площадь здания (жилые дома), 1 этап	м2	17272,0
Количество квартир, 1 этап, в том числе	шт.	281
Студия, 1 этап	шт.	20
1-комнатная, 1 этап	шт.	67
2-комнатная евро, 1 этап	шт.	83
2-комнатная, 1 этап	шт.	23
3-комнатная евро, 1 этап	шт.	80
4-комнатная евро, 1 этап	шт.	8
Жилая площадь квартир, 1 этап	м2	7320,16
Площадь квартир БТИ (без учета лоджий), 1 этап	м2	13045,81
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента), 1 этап	м2	14228,33
Этажность, 1 этап	этажей	8
Количество этажей, 1 этап	этажей	8
Строительный объем, 1 этап	м3	74475,94
выше 0.000, 1 этап	м3	67952,5
ниже 0.000, 1 этап	м3	6523,44

Площадь застройки, 2 этап	м2	2684,1
Площадь здания (жилые дома), 2 этап	м2	17234,0
Количество квартир, 2 этап, в том числе	шт.	257
Студия, 2 этап	шт.	10
1-комнатная, 2 этап	шт.	54
2-комнатная евро, 2 этап	шт.	60
2-комнатная, 2 этап	шт.	29
3-комнатная евро, 2 этап	шт.	80
4-комнатная евро, 2 этап	шт.	24
Жилая площадь квартир, 2 этап	м2	7500,91
Площадь квартир БТИ (без учета лоджий), 2 этап	м2	13074,76
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента), 2 этап	м2	14190,08
Этажность, 2 этап	этажей	8
Количество этажей, 2 этап	этажей	8
Строительный объем, 2 этап	м3	73544,34
выше 0.000, 2 этап	м3	67102,5
ниже 0.000, 2 этап	м3	6441,84

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1

Адрес объекта капитального строительства: Нижегородская область, г. Выкса, квартал инженера Шухова

Функциональное назначение:

Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1100,0
Площадь здания	м2	6932,0
Количество квартир, в том числе	шт.	117
Студия	шт.	10
1-комнатная	шт.	29
2-комнатная евро	шт.	38
2-комнатная	шт.	8
3-комнатная евро	шт.	32

Жилая площадь квартир	м2	2889,74
Площадь квартир БТИ (без учета лоджий)	м2	5205,35
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента)	м2	5690,87
Этажность	этажей	8
Количество этажей	этажей	8
Строительный объем	м3	30140,0
выше 0.000	м3	27500,0
ниже 0.000	м3	2640,0

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2

Адрес объекта капитального строительства: Нижегородская область, г. Выкса, квартал инженера Шухова

Функциональное назначение:

Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1618,1
Площадь здания	м2	10340,0
Количество квартир, в том числе	шт.	164
Студия	шт.	10
1-комнатная	шт.	38
2-комнатная евро	шт.	45
2-комнатная	шт.	15
3-комнатная евро	шт.	48
4-комнатная евро	шт.	8
Жилая площадь квартир	м2	4430,42
Площадь квартир БТИ (без учета лоджий)	м2	7840,46
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента)	м2	8537,46
Этажность	этажей	8
Количество этажей	этажей	8
Строительный объем	м3	44335,94
выше 0.000	м3	40452,5
ниже 0.000	м3	3883,44

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3

Адрес объекта капитального строительства: Нижегородская область, г. Выкса, квартал инженера Шухова

Функциональное назначение:

Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1613,5
Площадь здания	м2	10340,0
Количество квартир, в том числе	шт.	164
Студия	шт.	10
1-комнатная	шт.	38
2-комнатная евро	шт.	45
2-комнатная	шт.	15
3-комнатная евро	шт.	48
4-комнатная евро	шт.	8
Жилая площадь квартир	м2	4430,42
Площадь квартир БТИ (без учета лоджий)	м2	7840,46
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента)	м2	8537,46
Этажность	этажей	8
Количество этажей	этажей	8
Строительный объем	м3	44209,9
выше 0.000	м3	40337,5
ниже 0.000	м3	3872,4

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №4

Адрес объекта капитального строительства: Нижегородская область, г. Выкса, квартал инженера Шухова

Функциональное назначение:

Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1070,6
Площадь здания	м2	6894,0
Количество квартир, в том числе	шт.	93
1-комнатная	шт.	16
2-комнатная евро	шт.	15
2-комнатная	шт.	14
3-комнатная евро	шт.	32
4-комнатная евро	шт.	16
Жилая площадь квартир	м2	3070,49
Площадь квартир БТИ (без учета лоджий)	м2	5234,3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента)	м2	5652,62
Этажность	этажей	8
Количество этажей	этажей	8
Строительный объем	м3	29334,44
выше 0.000	м3	26765,0
ниже 0.000	м3	2569,44

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II, III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

ОГРН: 1127746684890

ИНН: 7715933801

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Россия, Вологодская область, г Вологда, ул Лермонтова, д 33, офис 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 20.02.2024 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 11.08.2023 № РФ-52-2-05-1-00-2023-А750, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств от 02.08.2024 № 100/24, АО "Выксаэнерго"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.01.2024 № 3, АО "Выксунский Водоканал"

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 26.02.2024 № 11, АО "Выксунский Водоканал"

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования объектов капитального строительства к сетям

газораспределения от 25.01.2024 № О-5-1254В/2024/СТ, ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

52:52:0010402:16

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП ВОСТОК"

ОГРН: 1235200030273

ИНН: 5247057070

КПП: 524701001

Место нахождения и адрес: Россия, Нижегородская область, г Выкса, кв-л Деловой, д 1, помещ 15

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	27.12.2023	Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЛАДИМИРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1023301458366 ИНН: 3328101220 КПП: 332801001 Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Связи, д 8
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (дома №№ 3, 4 – 1 этап)	16.01.2024	Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЛАДИМИРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1023301458366 ИНН: 3328101220 КПП: 332801001 Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Связи, д 8
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (дома №№ 1, 2 – 2 этап)	16.01.2024	Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЛАДИМИРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1023301458366 ИНН: 3328101220 КПП: 332801001 Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Связи, д 8
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	05.02.2024	Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЛАДИМИРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1023301458366 ИНН: 3328101220 КПП: 332801001 Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Связи, д 8

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Нижегородская область, г. Выкса

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП ВОСТОК"

ОГРН: 1235200030273

ИНН: 5247057070

КПП: 524701001

Место нахождения и адрес: Россия, Нижегородская область, г. Выкса, кв-л Деловой, д 1, помещ 15

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.11.2023 № б/н, утверждено заказчиком
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (дома №№3, 4) от 22.11.2023 № б/н, утверждено заказчиком
3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (дома №№1, 2) от 22.11.2023 № б/н, утверждено заказчиком
4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 22.12.2023 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 27.11.2023 № б/н, согласована ООО СЗ "БМ-ГРУПП ВОСТОК", утверждена ОАО "ВладимирТИСИЗ"
2. Программа инженерно-геологических изысканий (дома №№3, 4) от 22.11.2023 № б/н, согласована ООО СЗ "БМ-ГРУПП ВОСТОК", утверждена ОАО "ВладимирТИСИЗ"
3. Программа инженерно-геологических изысканий (дома №№1, 2) от 22.11.2023 № б/н, согласована ООО СЗ "БМ-ГРУПП ВОСТОК", утверждена ОАО "ВладимирТИСИЗ"
4. Программа инженерно-экологических изысканий от 22.12.2023 № б/н, согласована ООО СЗ "БМ-ГРУПП ВОСТОК", утверждена ОАО "ВладимирТИСИЗ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	87-2023 Отчет.pdf	pdf	C6D7CD31	87-2023-ИГДИ от 27.12.2023 Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий
	87-2023 Отчет.pdf.sig	sig	EE22732C	
Инженерно-геологические изыскания				
1	87-2023 ИГИ Дома 3,4.pdf	pdf	FF235C20	87-2023 – ИГИ от 16.01.2024 Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий (дома №№ 3, 4 – 1 этап)
	87-2023 ИГИ Дома 3,4.pdf.sig	sig	22B10F6E	
2	87-2023 ОТЧЕТ ИГИ 27.02.2023 (1).pdf	pdf	2AA0BA59	87-2023 – ИГИ от 16.01.2024 Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий (дома №№ 1, 2 – 2 этап)
	87-2023 ОТЧЕТ ИГИ 27.02.2023 (1).pdf.sig	sig	11604D48	
Инженерно-экологические изыскания				
1	87-2023-ИЭИ Выкса жилые дома.pdf	pdf	70F368BC	87-2023 – ИЭИ от 05.02.2024 Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий
	87-2023-ИЭИ Выкса жилые дома.pdf.sig	sig	D8115BF5	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	02-2024-ПЗ.xml	xml	E8240E4A	02-2024-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	02-2024-ПЗ.xml.sig	sig	1B7A2558	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02-2024-ПЗУ.pdf	pdf	995F52C6	02-2024-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	02-2024-ПЗУ.pdf.sig	sig	5AF0CADB	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	02-2024-AP.1.pdf	pdf	F8164314	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	02-2024-AP.1.pdf.sig	sig	4F14E7BE	
	02-2024-AP.2.pdf	pdf	8480453C	
	02-2024-AP.2.pdf.sig	sig	0C2444B0	
	02-2024-AP.3.pdf	pdf	E7A88085	
	02-2024-AP.3.pdf.sig	sig	6B0D38AB	
	02-2024-AP.4.pdf	pdf	FC979CF9	
	02-2024-AP.4.pdf.sig	sig	695C0459	
Конструктивные решения				
1	02-2024-KP.1.pdf	pdf	8F4E4667	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	02-2024-KP.1.pdf.sig	sig	DB9668E2	
	02-2024-KP.2.pdf	pdf	2701E99A	
	02-2024-KP.2.pdf.sig	sig	73F15DC2	
	02-2024-KP.3.pdf	pdf	EC46A7C1	
	02-2024-KP.3.pdf.sig	sig	1EF37229	
	02-2024-KP.4.pdf	pdf	9A2F79B2	
	02-2024-KP.4.pdf.sig	sig	2FF3D0C8	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				

Система электроснабжения

1	02-2024-ИОС1.1.pdf	pdf	3BD05C29	Подраздел 1. Система электроснабжения
	02-2024-ИОС1.1.pdf.sig	sig	13605E40	
	02-2024-ИОС1.2.pdf	pdf	35360763	
	02-2024-ИОС1.2.pdf.sig	sig	7590B1A7	
	02-2024-ИОС1.3.pdf	pdf	37FA42E9	
	02-2024-ИОС1.3.pdf.sig	sig	CBBCF1B2	
	02-2024-ИОС1.4.pdf	pdf	8F3AFF1B	
	02-2024-ИОС1.4.pdf.sig	sig	7F6F8081	

Система водоснабжения

1	02-2024 -ИОС 2.1.pdf	pdf	D5EFB16F	Подраздел 2. Система водоснабжения
	02-2024 -ИОС 2.1.pdf.sig	sig	592EB8BC	
	02-2024-ИОС 2.2.pdf	pdf	84FFC609	
	02-2024-ИОС 2.2.pdf.sig	sig	4D444D71	
	02-2024- ИОС 2.3.pdf	pdf	1FC9A803	
	02-2024- ИОС 2.3.pdf.sig	sig	279B20ED	
	02-2024-ИОС 2 .4.pdf	pdf	D4516D73	
	02-2024-ИОС 2 .4.pdf.sig	sig	CE8B2223	

Система водоотведения

1	02-2024-ИОС3.1.pdf	pdf	0C3E3F6B	Подраздел 3. Система водоотведения
	02-2024-ИОС3.1.pdf.sig	sig	2AB94F1C	
	02-2024-ИОС3.2.pdf	pdf	336186DB	
	02-2024-ИОС3.2.pdf.sig	sig	4B80EC0A	
	02-2024 -ИОС 3.3.pdf	pdf	F0CFFB9B	

	02-2024 -ИОС 3.3.pdf.sig	sig	28F6B2A2	
	02-2024 -ИОС 3.4.pdf	pdf	55302BE5	
	02-2024 -ИОС 3.4.pdf.sig	sig	3A42BFC7	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	02-2024-ИОС4.1.pdf	pdf	C5B4DA1D	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	02-2024-ИОС4.1.pdf.sig	sig	D483BB1A	
	02-2024-ИОС4.2.pdf	pdf	CF0B8CDB	
	02-2024-ИОС4.2.pdf.sig	sig	8FBD64D5	
	02-2024-ИОС4.3.pdf	pdf	F6E54934	
	02-2024-ИОС4.3.pdf.sig	sig	6A58F207	
	02-2024-ИОС4.4.pdf	pdf	92BF3764	
	02-2024-ИОС4.4.pdf.sig	sig	E530CC1F	
Сети связи				
1	02-2023-ИОС5.1.pdf	pdf	EC3FD54C	Подраздел 5. Сети связи
	02-2023-ИОС5.1.pdf.sig	sig	04DC0B81	
	02-2024-ИОС5.2.pdf	pdf	A1317365	
	02-2024-ИОС5.2.pdf.sig	sig	94D93C21	
	02-2024-ИОС5.3.pdf	pdf	A3DE0D8A	
	02-2024-ИОС5.3.pdf.sig	sig	D5DD72F9	
	02-2024-ИОС5.4.pdf	pdf	7479B9AE	
	02-2024-ИОС5.4.pdf.sig	sig	A71635E9	
Система газоснабжения				
1	02-2024 ИОС6.pdf	pdf	2DC26C80	02-2024-ИОС6 Подраздел 6. Система газоснабжения
	02-2024	sig	958619D0	

	<i>ИОС6.pdf.sig</i>			
Проект организации строительства				
1	02-2024-ПОС.pdf	pdf	8437A097	02-2024-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	<i>02-2024-ПОС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A2937BF7</i>	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	02-2024-ООС.pdf	pdf	B086BEAF	02-2024-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	<i>02-2024-ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>993ECD33</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	02-2024-ПБ.1.pdf	pdf	259523D8	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>02-2024-ПБ.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>37ED6B6B</i>	
	02-2024-ПБ.2.pdf	pdf	793A28C0	
	<i>02-2024-ПБ.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B0ED4994</i>	
	02-2024-ПБ.3.pdf	pdf	19F17F95	
	<i>02-2024-ПБ.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4DD90421</i>	
	02-2024-ПБ.4.pdf	pdf	B20006B6	
	<i>02-2024-ПБ.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6F2AD446</i>	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	02-2024-ТБЭ.1.pdf	pdf	09CB56A4	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	<i>02-2024-ТБЭ.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>591291D6</i>	
	02-2024-ТБЭ.2.pdf	pdf	ECE4999E	
	<i>02-2024-ТБЭ.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CE05F847</i>	
	02-2024-ТБЭ.3.pdf	pdf	65B12DB1	
	<i>02-2024-ТБЭ.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>247BB408</i>	
	02-2024-ТБЭ.4.pdf	pdf	31032312	
	<i>02-2024-ТБЭ.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>531D00E5</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				

1	02-2024-ОДИ.1.pdf	pdf	1364255F	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	02-2024-ОДИ.1.pdf.sig	sig	99259C38	
	02-2024-ОДИ.2.pdf	pdf	F5897D1A	
	02-2024-ОДИ.2.pdf.sig	sig	813FDB15	
	02-2024-ОДИ.3.pdf	pdf	7A0F7DDD	
	02-2024-ОДИ.3.pdf.sig	sig	C53A0DA9	
	02-2024-ОДИ.4.pdf	pdf	31DDD2CB	
	02-2024-ОДИ.4.pdf.sig	sig	78A6A713	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 11.08.2023 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гусева Анна Владимировна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-99-1-4940

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.12.2029

2) Стольникова Полина Викторовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-2-11174

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2025

3) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

4) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

5) Рыжкова Екатерина Леонидовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6584

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2029

6) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

8) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

9) Литвин Денис Витальевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-14-13392

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

10) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

11) Копосов Евгений Владимирович

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-15-13319

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

12) Алешковская Юлия Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6565

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

13) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027